

Rénovation de la chaufferie

La Belle Etoile
38 rue du Pont
39300 PONT DU NAVOY

MAITRE D'OUVRAGE

C.H.S. SAINT YLIE JURA
120 route Nationale
39100 DOLE

Lot n°1

CHAUFFAGE GAZ

DPGF

BE FLUIDES :
BET GALLET
12F, Rue de Franche Comté
25480 ECOLE VALENTIN
Tél : 03.81.56.83.99
Mél : contact@bet-gallet.fr

Dossier	1307-2026
Date	24/04/2026
Phase	DCE
Indice	A

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1	RENOVATION CHAUFFERIE				
1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES				
1.1.1	Travaux préparatoires chaufferie				
1.1.1.1	<u>Neutralisation et évacuation citerne fioul existante</u>				
1.1.1.1.1	Neutralisation et évacuation citerne fioul de 3 500 litres	ENS	1	€	€
1.1.1.2	<u>Mise aux normes du local chaufferie</u>				
1.1.1.2.1	Flocage coupe-feu 2 heures du plafond chaufferie	ENS	1	€	€
1.1.1.2.2	Bouchement trappe accès citerne fioul existante	M2	0,50	€	€
1.1.1.2.3	Démolition du mur agglos citerne fioul existant en chaufferie	M2	12,00	€	€
1.1.1.2.4	Raccord pompier	ENS	1	€	€
1.1.1.2.5	Remplacement porte existante du local chaufferie par porte CF de mêmes dimensions	FT	1	€	€
1.1.1.2.6	Ferme porte du local chaufferie	FT	1	€	€
1.1.1.3	<u>Ventilation basse</u>				
1.1.1.3.1	Grille circulaire pare-pluie marque FRANCE AIR, ou équivalent, Type : GRA - diam.400 mm, section libre 6,2 dm²	U	1	€	€
1.1.1.3.2	Gaine circulaire en tôle d'acier galvanisée diam. 200 mm	ML	3,00	€	€
1.1.1.3.3	Ventilateur de conduit marque FRANCE AIR, ou équivalent, type Canal-Air C ECM 200B	U	1	€	€
1.1.1.3.4	Boîtier disjoncteur marche / arrêt mono 230 V - 1 vitesse - 1,00 à 1,60A, marque FRANCE AIR, ou équivalent,	U	1	€	€
1.1.1.3.5	Kit pressostat différentiel, marque FRANCE AIR, ou équivalent,	U	1	€	€
1.1.1.4	<u>Ventilation haute</u>				
1.1.1.4.1	Grille rectangulaire pare-pluie marque FRANCE AIR, ou équivalent, Type : GLA - dim.400x400 mm	U	1	€	€
1.1.2	Nettoyage de la chaufferie existante				
1.1.2.1	Nettoyage de la chaufferie existante	FT	1	€	€
1.1.3	Désembouage				
1.1.3.1	Désembouage circuit radiateurs	FT	1	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.1.4	Démontage et évacuation				
1.1.4.1	Neutralisation des circuits chauffage et vidange	FT	1	€	€
1.1.4.2	Chaudière	FT	1	€	€
1.1.4.3	Équipements de chaufferie	FT	1	€	€
1.1.4.4	Ancien vase d'expansion + radiateur existant en combles	FT	1	€	€
1.1.5	Dépose et repose				
1.1.5.1	Extincteurs existants	FT	1	€	€
1.1.6	Fouilles en tranchées				
1.1.6.1	Découpe soignée d'enrobé ou de béton	ML	12,00	€	€
1.1.6.2	Terrassement en tranchée dans terrain de toute nature sauf roche	M3	4,914	€	€
1.1.6.3	Sable de carrière 0/4	m3	1,404	€	€
1.1.6.4	Grillage avertisseur	ML	9,00	€	€
1.1.6.5	Remblaiement de tranchée	m3	3,510	€	€
1.1.6.6	Bordure P2	ML	2,00	€	€
1.1.6.7	Massif béton pour pose bordure neuve	ML	2,00	€	€
1.1.6.8	Finition de voirie par enrobé à chaud 120.00 kg/m2	M2	7,02	€	€
1.1.7	Socle citerne gaz				
1.1.7.1	Préparation du terrain	ENS	1	€	€
1.1.7.2	Supports béton pour pose de la citerne gaz	ENS	2	€	€
1.1.8	Protection citerne gaz				
1.1.8.1	Décapage des graviers existants	M2	11,00	€	€
1.1.8.2	Fouilles en pleine masse dans terrain de toute nature sauf roche	M3	4,118	€	€
1.1.8.3	Massif béton pour pose bordure neuve	M3	3,168	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.1.8.4	Panneaux grillagés Hauteur 2 m	ML	18,00	€	€
1.1.8.5	Portail 1 vantail	U	1	€	€
1.1.8.6	Boîte à clefs à verre dormant, rouge	U	1	€	€
1.1.8.7	Affiche de signalisation "entrée interdite"	U	4	€	€
1.1.8.8	Affiche "consigne de sécurité"	U	1	€	€
1.1.9	Mise en oeuvre production ECS provisoire				
1.1.10	Location et mise en oeuvre production ECS provisoire	ENS	1	€	€
TRAVAUX PREPARATOIRES					
Total H.T. :				_____ €	

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.2	PRODUCTION DE CHALEUR				
1.2.1	Alimentation gaz				
1.2.1.1	Tube cuivre pré-gainé WICU, ou équivalent, Ø 14 x 16	ML	10,00	€	€
1.2.1.2	Tube cuivre Ø 14 x 16	ML	12,00	€	€
1.2.1.3	Protection mécanique	ENS	1	€	€
1.2.1.4	Coffret de coupure et détente gaz	U	1	€	€
1.2.1.5	Tube cuivre diamètre 26x28	ML	13,00	€	€
1.2.1.6	Electro-vanne gaz DN 25	U	1	€	€
1.2.1.7	Stabilisateur gaz marque GURTNER, ou équivalent	U	1	€	€
1.2.1.8	Commande coup de poing sous coffret sous verre	Ens	1	€	€
1.2.1.9	Bouteille tampon gaz, capacité de 10 litres	Ens	1	€	€
1.2.1.10	Manomètre avec robinet d'arrêt	U	1	€	€
1.2.1.11	Vanne gaz DN 25	U	1	€	€
1.2.1.12	Filtre gaz DN25	U	1	€	€
1.2.1.13	Contrôle et essais	Ens	1	€	€
1.2.2	Chaudière gaz				
1.2.2.1	Chaudière à condensation marque ATLANTIC, ou équivalent, type : VARFREE EVO 120 - gaz 20 mbars	U	2	€	€
1.2.2.2	Pack hydraulique DUO en ligne pour cascade 2 chaudières Varfree Evo 120	U	1	€	€
1.2.2.3	Kit ventouse horizontale C13 pour chaudière Varfree Evo 120	U	2	€	€
1.2.2.4	Interface OCI345	U	2	€	€
1.2.2.5	Navipass Modbus	U	2	€	€
1.2.2.6	Kit AVS 75	U	1	€	€
1.2.2.7	Sonde sonde applique QAD36	U	1	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.2.6	Distribution hydraulique en chaufferie				
1.2.6.1	<u>Tuyauteries</u>				
1.2.6.1.1	Tube noir tarif 1, diamètre 15 x 21.	ML	4,00	€	€
1.2.6.1.2	Tube noir tarif 1, diamètre 20 x 27.	ML	4,00	€	€
1.2.6.1.3	Tube noir tarif 1, diamètre 26 x 34.	ML	12,00	€	€
1.2.6.1.4	Tube noir tarif 1, diamètre 33 x 42.	ML	8,00	€	€
1.2.6.1.5	Tube noir tarif 1, diamètre 50 x 60	ML	24,00	€	€
1.2.6.1.6	Tube noir tarif 1, diamètre 66 x 76	ML	30,00	€	€
1.2.6.2	<u>Calorifuge</u>				
1.2.6.2.1	Epaisseur 30 mm pour tubes diamètre 20 x 27	ML	4,00	€	€
1.2.6.2.2	Epaisseur 30 mm pour tubes diamètre 26 x 34	ML	12,00	€	€
1.2.6.2.3	Epaisseur 40 mm pour tubes diamètre 33 x 42	ML	8,00	€	€
1.2.6.2.4	Epaisseur 40 mm pour tubes diamètre 50 x 60	ML	24,00	€	€
1.2.6.2.5	Epaisseur 40 mm pour tubes diamètre 66 x 76	ML	28,00	€	€
1.2.6.2.6	L'ensemble des accessoires	Ens	1	€	€
1.2.6.2.7	Boîtes de calorifugeages pour vannes d'Arrêt 1/4 tour				
1.2.6.2.7.1	Pour vannes DN 20	U	1	€	€
1.2.6.2.7.2	Pour vannes DN 32	U	2	€	€
1.2.6.2.7.3	Pour vannes DN 50	U	6	€	€
1.2.6.2.7.4	Pour vannes DN 65	U	6	€	€
1.2.6.2.8	Boîtes de calorifugeages pour vannes de réglages				
1.2.6.2.8.1	Pour vannes DN 50	U	3	€	€
1.2.6.2.8.2	Pour vannes DN 65	U	1	€	€

Rénovation de la chaufferie - DPGF .1

Page 7/14

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.2.6.3	<u>Relevage EU en chaufferie</u>				
1.2.6.3.1	Pompe de relevage marque WILO, ou équivalent, type TSW 32/8-A	U	1	€	€
1.2.6.3.2	Bac de relevage EU	U	1	€	€
1.2.6.3.3	Clapet de retenue DN 32	U	1	€	€
1.2.6.3.4	Tube acier galvanisé tarif 1, diamètre 33 x 42	ML	12,00	€	€
1.2.6.3.5	Tube PVC Ø 50	ENS	1	€	€
1.2.7	Robinetteries et accessoires chaufferie				
1.2.7.1	<u>Bouteille de découplage</u>				
1.2.7.1.1	Bouteille de découplage hydraulique marque FLAMCO, ou équivalent, type FlexBalance Plus S 65	U	1	€	€
1.2.7.2	<u>Vannes d'arrêt</u>				
1.2.7.2.1	Vanne ¼ de tour à bille DN 20	U	1	€	€
1.2.7.2.2	Vanne ¼ de tour à bille DN 32	U	2	€	€
1.2.7.2.3	Vanne ¼ de tour à bille DN 50	U	6	€	€
1.2.7.2.4	Vanne ¼ de tour à bille DN 65	U	6	€	€
1.2.7.3	<u>Vannes de réglage</u>				
1.2.7.3.1	Vanne ¼ de tour à bille DN 50	U	3	€	€
1.2.7.3.2	Vanne ¼ de tour à bille DN 65	U	1	€	€
1.2.7.4	<u>Clapets anti-retour</u>				
1.2.7.4.1	Clapets anti-retour DN 50	U	1	€	€
1.2.7.4.2	Clapets anti-retour DN 65	U	1	€	€
1.2.7.5	<u>Accessoires</u>				
1.2.7.5.1	Bouteille de purge	Ens	2	€	€
1.2.7.5.2	Soupape différentielle en laiton DN32	U	1	€	€
1.2.7.5.3	Thermomètre de précision hauteur 200 mm,	U	8	€	€
Rénovation de la chaufferie - DPGF .1					

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.2.7.5.4	Robinets de vidange avec vanne ¼ de tour DN 15	U	6	€	€
1.2.7.5.5	Attentes bouchonnées DN 65 laissées en attente à l'extérieur de la chaufferie	U	2	€	€
1.2.8	Circulateur				
1.2.8.1	Circulateur marque WILO, ou équivalent, Type STRATOS MAXO D				
1.2.8.1.1	Circulateur marque WILO, ou équivalent, Type : STRATOS MAXO-D 32/0,5-12 PN6/10	U	1	€	€
1.2.8.1.2	Circulateur marque WILO, ou équivalent, Type : YONOS MAXO-D 32/0,5-7	U	1	€	€
1.2.8.1.3	Sonde à immersion PT 1000 + doigts de gants	Ens	1	€	€
1.2.9	Régulation				
1.2.9.1	<u>Automate de régulation et supervision</u>				
1.2.9.1.1	Automate marque DISTECH, type ECY-650-C5 avec écran couleur rétroéclairé	U	1	€	€
1.2.9.1.2	Module E/S marque DISTECH, type ECY-16DI, pour télécomptage EF	U	1	€	€
1.2.9.2	<u>Régulateur circuit chauffage</u>				
1.2.9.3	<u>Vanne trois voies circuit chauffage</u>				
1.2.9.3.1	Vanne trois voies marque SIEMENS, ou équivalent, type VXG41.40-25, DN40	U	1	€	€
1.2.9.3.2	Servo moteur de vanne marque SIEMENS, ou équivalent, type SAX31.00	U	1	€	€
1.2.9.4	<u>Sondes</u>				
1.2.9.4.1	Pressostat manque d'eau marque SIEMENS, ou équivalent, type SNS1-A3R	U	1	€	€
1.2.9.5	<u>Divers</u>				
1.2.9.5.1	Programmation et mise en service	ENS	1	€	€
1.2.10	Électricité				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.2.10.1	Alimentation chaufferie	ENS	1	€	€
1.2.10.2	Coffret électrique chaufferie	ENS	1	€	€
1.2.10.3	Raccordements électriques en chaufferie	ENS	1	€	€
1.2.10.4	Dépose/repose des têtes de détection incendie existantes en chaufferie	FT	1	€	€
1.2.10.5	Pose de luminaire neuf en chaufferie	FT	1	€	€
1.2.10.6	Éclairage sécurité chaufferie	ENS	1	€	€
PRODUCTION DE CHALEUR Total H.T. : _____ €					

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.3	PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE				
1.3.1	Producteur d'eau chaude sanitaire				
1.3.1.1	Préparateur ECS instantané marque CETETHERM, type AquaFirst NEO FI3031 Primaire Double	U	1	€	€
1.3.1.2	Ballon stockage primaire chauffage marque ATLANTIC, ou équivalent, type CORPRIMO MO capacité 500 litres	U	1	€	€
1.3.2	Adoucisseur				
1.3.2.1	Adoucisseur marque PENTAIR,	U	1	€	€
1.3.2.2	Kit de raccordement	U	1	€	€
1.3.2.3	Première charge de sel	ENS	1	€	€
1.3.2.4	Filtre marque CINTOPUR, ou équivalent, type NW 32 - 1"1/4	U	1	€	€
1.3.2.5	Mise en route par le constructeur, essais et réglage , analyse d'eau	FT	1	€	€
1.3.3	Distribution hydraulique en local				
1.3.3.1	<u>Tube multicouche en barre</u>				
1.3.3.1.1	Tube multicouche, diamètre de 12/16.	ML	2,00	€	€
1.3.3.1.2	Tube multicouche, diamètre de 16/20.	ML	2,00	€	€
1.3.3.1.3	Tube multicouche, diamètre de 26/32.	ML	6,00	€	€
1.3.3.1.4	Tube multicouche, diamètre de 33/40.	ML	18,00	€	€
1.3.3.2	<u>Calorifuge eau froide</u>				
1.3.3.2.1	Manchon marque ARMAFLEX, ou équivalent, type AF - 13 mm pour tubes diamètre 16 x 20	ML	2,00	€	€
1.3.3.2.2	Manchon marque ARMAFLEX, ou équivalent, type AF - 13 mm pour tubes diamètre 26 x 32	ML	2,00	€	€
1.3.3.2.3	Manchon marque ARMAFLEX, ou équivalent, type AF - 13 mm pour tubes diamètre 33 x 40	ML	16,00	€	€
1.3.3.2.4	Boîtes calorifugées sur vannes d'isolement DN26	U	4	€	€
1.3.3.2.5	Boîtes calorifugées sur vannes d'isolement DN32	U	10	€	€
1.3.3.2.6	Etiquetage des différents réseaux	ENS	1	€	€

Rénovation de la chaufferie - DPGF .1

Page 11/14

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
1.3.3.3	<u>Calorifuge ECS et bpuclage ECS</u>				
1.3.3.3.1	Coquille laine de roche épaisseur 30 mm pour tubes diamètre 26/32 mm.	ML	4,00	€	€
1.3.3.3.2	Coquille laine de roche épaisseur 40 mm pour tubes diamètre 32/40 mm.	ML	2,00	€	€
1.3.3.3.3	L'ensemble des accessoires	Ens	1	€	€
1.3.3.3.4	Etiquetage des différents départs en chaufferie	Ens	1	€	€
1.3.4	Robinetteries et accessoires				
1.3.4.1	<u>Chaudronnerie</u>				
1.3.4.1.1	Bouteille de purge	Ens	1	€	€
1.3.4.2	<u>Vannes d'arrêt</u>				
1.3.4.2.1	Vanne ¼ de tour à boisseau DN 25	U	4	€	€
1.3.4.2.2	Vanne ¼ de tour à boisseau DN 32	U	10	€	€
1.3.4.3	<u>Accessoires</u>				
1.3.4.3.1	Filtre à tamis Ø 33x42 avec robinet de rinçage et ACS	U	1	€	€
1.3.4.3.2	Détendeur 6 bars amont / 3 bars aval, marque WATTS, ou équivalent, type REGLEAU, type FF Ø 33x42	U	1	€	€
1.3.4.3.3	Circulateur marque WILO, ou équivalent, type Stratos PICO-Z 25/1-6 PN10	U	1	€	€
1.3.4.3.4	Compteur divisionnaire EF à jet unique, marque MADDALENA, ou équivalent, type 5500C, DN 25,	U	1	€	€
1.3.4.3.5	Clapet anti pollution marque SOCLA, ou équivalent, type EA DN 25	U	1	€	€
1.3.4.3.6	Clapet anti pollution marque SOCLA, ou équivalent, type EA DN 32	U	2	€	€
1.3.4.3.7	Soupape de sûreté sanitaire tarée à 7 bars, marque CGR, ou équivalent, type 700S, DN20	U	1	€	€
1.3.4.3.8	Thermomètre de précision hauteur 200 mm,	U	2	€	€
1.3.4.3.9	Robinet de prélèvement inflammable marque GRK, ou équivalent	U	5	€	€
1.3.4.3.10	Robinet de puisage à tête à potence, marque WATTS, ou équivalent, RAN 2203, DN15	U	1	€	€
1.3.4.3.11	Dispositif anti-siphon de type HA, marque SOCLA ou équivalent, DN 15 ou DN20 suivant le cas	U	1	€	€
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE					
Total H.T. :				_____€	

Rénovation de la chaufferie - DPGF .1

Page 12/14

RECAPITULATIF
Lot n°1 CHAUFFAGE GAZ

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

1 - RENOVATION CHAUFFERIE	_____ € HT
- 1.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES	_____ € HT
- 1.2 - PRODUCTION DE CHALEUR	_____ € HT
- 1.3 - PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	_____ € HT
- 1.4 - DIVERS	_____ € HT

Total du lot CHAUFFAGE GAZ

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (20%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____
